



LUPAHAKEMUKSEEN LIITETTÄVÄN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITELMAN SISÄLTÖ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA

1. Viemäriverkoston kuulumattomien kiinteistöjen osalta lupahakemukseen tulee liittää pätevän suunnittelijan laatima **suunnitelma jätevesijärjestelmästä**. Suunnitelman sisältövaatimukset on määritelty 1.1.2004 voimaantulleessa valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (Asetus n:o 542 Liite 1 kohta 2A). Suunnitelman laatijan pätevyysvaatimus on määritelty Suomen rakentamismääräyskokoelmassa A2. Asetuksen vaatimukset koskevat uudisrakentamisen lisäksi rakennuksia, joissa tehdään rakennus- tai toimenpideluvanvaraisia muutostöitä.
2. **Suunnitelman tulee perustua riittäviin maastotutkimuksiin rakennuspaikalla**. Suunnitelmaan sisällytetään tarvittavat korkeustiedot maastosta, pinta- ja pohjavesien korkeustiedot ja korkeusvaihtelu, tiedot maaperän laadusta (imeytyksessä vaaditaan luotettavasti tehty imeytyskoe tai maaperäanalyysi), etäisyydet omaan ja naapureiden vedenottamoihin, pintavesiin, teihin, rajoihin ja muuhun olemassa olevaan ja tulevaan maankäyttöön.
3. Suunnitelmassa kuvataan **jätevesijärjestelmän rakenne ja toimintaperiaate** sisältäen laitteistojen kuvauksen mitoitustietoineen sekä putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnin suhteessa vaikutuspiirissä oleviin rakennuksiin ja muuhun maankäyttöön (**asemapiirros**).
4. Suunnitelmasta tulee ilmetä **säännöllistä huoltoa ja hoitoa** vaativat kohteet, sekä hoidon ja huollon suorittamiseksi tarvittavat rakenteet ja kulkureitit, kuten huoltotiet ja laitteiston tarvitsemat sähkö- ja vesipisteet. Em. laitteistot on suunniteltava niin, että hoito- ja huoltotoimet voidaan tehdä vaivattomasti vuodenajasta ja sääolosuhteista huolimatta.
5. Suunnitelmaan on sisällytettävä **luotettava arvio puhdistustehosta** ja jätevesien aiheuttamasta ympäristökuormituksesta (esimerkiksi Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämästä rekisteristä) tai toimista, joilla vaatimusten täytyminen voidaan osoittaa. Käsittelyjärjestelmään tulevasta ja siitä poistuvasta vedestä tulee voida ottaa edustavia näytteitä. Maahanimeyttämässä **tarvittaessa** sijoitetaan **pohjavesinäytteenottoputki** alavirtaan pohjavesien virtaussuunnassa.
6. Järjestelmään suunnitellaan tarpeelliset **varo- ja hälytyslaitteet**, tukkeutumisen, ylitäytön ja toimintahäiriön varalle. Jätevesien umpisäiliö on aina varustettava täyttymisestä hälyttävällä laitteella.
7. Järjestelmälle tulee laatia käyttö ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeen vaatimukset on kuvattu asetuksen liitteessä 2.
8. **Asuinkiinteistöjen** jätevesijärjestelmä **mitoitetaan** siten, että se täyttää asetetut vaatimukset elinkaarensa kaikissa todennäköisissä käyttötilanteissa. Vähimmäismitoitustas perusteena käytetään asukkaiden lukumäärää, joka saadaan jakamalla huoneistoala neliömetreissä luvulla 30, kuitenkin järjestelmä on aina mitoitettava vähintään 5 henkilölle. Lisätietoja asetuksen liitteessä 1 kohta C.
9. Suunnitelman on oltava niin yksityiskohtainen, jotta sen avulla voidaan rakentaa asetuksen vaatimukset täyttävä järjestelmä ja valvoa työn laatu. Suunnitelmaan liitetään **asemapiirros 1:500 tai 1:200**, tarvittavat **pituus- ja poikkileikkaukset, laitteistojen kuvaukset sekä käyttö- ja huolto-ohje**.