

TARJOUSKILPAILUN SÄÄNNÖT

Jäätelökioskien vuokrapaikat

1. Vuokra-aika on 5 vuotta (2021–2025).
2. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus vuosittain marraskuun loppuun mennessä.
3. Vuosittainen vuokra-aika on 30.4 – 30.9 (kesäkausi)
4. Tulumäen torilla on vuokralaisen käytössä 3-vaiheinen ja Zalaegerzegin aukiolla 1-vaiheinen sähköliittymä.
5. Vuokrapaikat kilpailutetaan siten, että suurimman vuosittaisen (kesäkausi) vuokran tarjoavan yrityksen tai yhteisön kanssa solmitaan vuokrasopimus vuosille 2021–2025. Molemmat vuokrapaikat kilpailutetaan erikseen ja vuokrapaikkojen pohjahinnat ovat 300 €/kesäkausi joka on myös alin hyväksyttävä tarjous. Sähköliittymän käytöstä peritään korvausta 150 €/kesäkausi.
6. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen ja sen vaikutuspiirissä olevien alueiden puhtaanapidosta.
7. Vuokralaisen tulee järjestää vuosittain jäätelön myyntiä vuokra-alueella. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen ei järjestä jäätelönmyyntiä huomioiden jäätelönmyynnille suotuisat sääolosuhteet. Toiminnan suunnittelusta vastaa vuokralainen.
8. Mikäli vuokra-alueella toteutetaan yleisen alueen saneerausta, rakentamista tai muuta vuokranantajan hyväksymää rakentamista, voi vuokranantaja määrätä vuokralaisen toiminnan lopettavaksi vuokra-alueella. Toiminnan lakkaaminen kesken sopimuskauden huomioidaan vuokrassa sekä korvauksessa sähköliittymän käytöstä siltä ajalta jota keskeytys koskee. Vuokralaisella ei ole oikeutta muihin korvauksiin keskeytyksestä johtuen.
9. Kilpailutus järjestetään siten, että tarjoukset Tulumäen torin ja Zalaegerzegin aukion vuokrapaikoista on jätettävä 26.2.2021 klo 12.00 mennessä osoitteeseen varkauden.kaupunki@varkaus.fi. Kumpaankin vuokrapaikkaan vuokralaiseksi valitaan parhaan kausivuokran antava tarjoaja. Päätös vuokralaisista tehdään viranhaltijapäätöksenä. Kilpailutuksesta ilmoitetaan sähköpostitse niille tarjoaja ehdokkaille jotka ovat olleet kiinnostuneita vuokrapaikoista vuosina 2019–2020. Tämän lisäksi kilpailutuksesta ilmoitetaan julkisesti kaupungin nettisivuilla.
10. Muut mahdolliset vuokrapaikat annetaan vuokralle eLupa ehtojen mukaisesti. Muita mahdollisia jäätelökioskien paikkoja on esim. Päivönsaarella Antinpuistossa ja Savontien varressa Tirmulantorilla. Näihin paikkoihin ei ole tarjolla sähköliittymiä. Muiden mahdollisten vuokrapaikkojen osalta hakemukset on jätettävä kohdassa 9 ilmoitettuun päivämäärään mennessä. Päätös vuokralaisista tehdään viranhaltijapäätöksenä.