

KETVELEENNIEMEN VAPAA-AJANTONTIT

HISTORIA

Alueella on ollut vuokramökkikylä. Rakennukset on purettu, perustus pilarit ovat jäljellä. Vanha kaivo on täytetty.

YHDYSKUNTATEKNIikka

Puhtaanveden hankinta ja jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentaminen kuuluu ostajalle. [Lisätietoja jätevesien käsittelystä](#)

Savon Voiman arvio sähköliittymän hinnasta (3/2017) on 3470 - 6500 e, tämän lisäksi mittarointimaksu 120 euroa. Lisätietoa liittymistä 017 224300

MAAPERÄ JA RANTA

Maaperän rakennettavuuden selvittäminen kuuluu rakentajalle. Mikäli rakennushankkeen yhteydessä maaperästä löytyy purkujätteitä (muuta kuin pilarit) tai muita jätteitä, on rakentajan otettava yhteyttä kaupunkiin ja sovittava puhdistamisesta, muutoin kaupunki ei korvaa puhdistuskuluja.

Ranta on kivikkoista, kaislikkoista ja kohtalaisen matalaa ja vaatinee jonkinasteista kunnostamista. Ruoppaus on ilmoituksen- ja/tai luvanvaraista. Tilavuudeltaan yli 500 m³ ruoppaukselle tulee aina hakea lupa aluehallintovirastolta (AVI). Pienimmästäkin, massamäärältään enintään 500 m³ koneellisesta ruoppauksesta on tehtävä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ja vesialueen omistajalle vähintään 30 vuorokautta ennen töiden aloitusajankohtaa. Ilmoituksen perusteella luvan tarve arvioidaan tapauskohtaisesti. [Lisätietoja ruoppauksesta](#)

PUUT

Alueella oleva puut kuuluvat ostajalle. Lähtökohtaisesti puiden poistaminen tonteilta edellyttää maisematyöluvan. Yleensä yksittäisten puiden poistamisen vaikutukset ovat niin vähäiset, ettei lupaa tarvita. Asia tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

RAKENTAMINEN

Tontille/rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan kaksikerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Yhden ohjeellisen tonttijaon mukaisen rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Mikäli kahdesta tai useammasta ohjeellisen tonttijaon mukaisesta paikasta muodostetaan yksi rakennuspaikka, sen rakennusoikeus on 150 k-m² kerrottuna ohjeellisten paikkojen lukumäärällä, kuitenkin enintään 350 k-m² muodostuvaa paikkaa kohti.

Erillisen saunan ja muut talousrakennukset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on 78,25 m (N2000). Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Rakennusvalvonta antaa opastusta rakennuslupaan liittyvistä asioista. Kysymykset voi esittää lupapiste.fi kautta.

LOHKOMINEN JA TIE- JA VESIYHTEYS

Lohkominen käynnistyy automaattisesti ostajan saamasta lainhuudosta. Lohkomisen tekee Maanmittauslaitos. Tieyhteys tarkentuu lohkomisen yhteydessä tehtävässä rasitetoimituksessa.

Lisätietoja lohkomisesta ja rasitetoimituksesta saa [Maanmittauslaitokselta](#)

Pääsy Ketveleeniemestä suuremmalle Haukiveden vesistölle on haasteellista, mutta kuitenkin mahdollista soutuveneellä tai pulpettveneellä riippuen vedenkorkeudesta.

PALVELUT

Lähimmät palvelut löytyvät Kangaslammin kirkonkylältä noin 20 km päästä.