

Varkauden kaupunki
Pieksämäen kaupunki
Leppävirran kunta
Joroisten kunta
Heinäveden kunta

RAKENNUSVALVONTA
Keski-Savon yhtenäiset käytännöt

4.10.2019

v 4.3

MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT

Käytäntöä koskevat mahdolliset kuntakohtaiset poikkeamat on esitetty ohjeen lopussa.

Toimenpidelupa on haettava

- maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraamiseen,
- lämmönkeruuputkiston asentamiseen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä.

Edellä mainitut toimenpiteet ovat luvanvaraisia sijainnista riippumatta.

Toimenpidelupahakemus tai -ilmoitus ja sen liitteet:

- Lupahakemukset jätetään Lupapiste.fi-palvelun kautta, jolloin erillistä hakemuslomaketta ei tarvita
- Asemapiirustus
- lämpökaivon / keruuputkiston sijainti mitoin esitettynä mukaan lukien maaputkiston syvyysasema; etäisyydet kiinteistön rajoista, rakennuksista, muista kaivoista sekä viemäri- ja vesijohdoista
- vinoon porattavien kaivojen osalta esitetään myös kaivon kaltevuus ja suunta sekä sen alapään sijainti mitoin esitettynä; naapurikiinteistön puolelle ulottuva kaivo edellyttää rasitteen perustamista
- Naapurien kuuleminen, jos poiketaan alla esitetystä suositusetäisyyksistä (eri lomake)
- Vesialueen omistajan (osakaskunnan) lupa vesistöön asennettaville putkistoille
- Vastaavan työnjohtajan ilmoitus tehdään vasta päätöksen antamisen jälkeen Lupapiste.fi-palvelun kautta

Lämpökaivoja tai keruuputkistoja koskeville suunnitelmille ei tarvitse nimetä pääsuunnittelijaa.

Rakennusvalvonta pyytää hakemuksesta tarvittaessa ympäristövalvontaviranomaisen lausunnon.

Toteutusraportti:

- luvanmukainen toteutus varmennetaan tarkastusasiakirjan yhteenvetoon
- vastaava työnjohtaja täyttää ja allekirjoittaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon Lupapisteessä

Loppukatselmus:

- suoritetaan ennen järjestelmän käyttöönottoa
- suorittaminen edellyttää, että toteutusraportti on toimitettu Lupapisteeseen
- vastaava työnjohtaja tai kiinteistön haltija pyytää erikseen rakennusvalvontatoimistosta

Lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet (Energiakaivo, Ympäristöministeriön ympäristöopas 2013)

- tontin raja 7,5 m; kadun tai puiston puoleisella rajalla minimietäisyys mitataan niiden keskilinjasta
- rakennus 3 m
- kaivot: lämpökaivo 15 m, talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- viemärit ja vesijohdot 3 m/5 m (omat putket/muiden putket); etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitetuista putkista
- kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo: kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m

Tämä ohje on yleisluonteinen. Tarvittaessa on oltava yhteydessä rakennusvalvontatoimistoon, josta annetaan tarkempia ja tapauskohtaisia toimintaohjeita.

Aihepiiriin liittyviä säädöksiä ja ohjeita:

- [Maankäyttö- ja rakennuslaki](#) 126 a § (Toimenpiteiden luvanvaraisuus)
- [Ympäristöopas 2013: Energiakaivo, Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa, Ympäristöministeriö](#)

Ympäristö- ja terveysvaikutuksista

Reiän poraamisesta syntyy karkeaa kiviainesta ja kiintoaineen muodostamaa lietettä. Kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Niitä ei saa johtaa sellaisenaan vesistöön. Liette voidaan imeyttää tai saostaa tontilla, jos siitä ei tule haittaa omalle kiinteistölle tai naapureille. Lietettä ei myöskään saa johtaa katu- tai puistoalueelle. Kiviaines varastoidaan työaikana niin, ettei se leviä pölynä tai lietteenä haittaen ympäristöön.

Lämpöpumppujen putkistot, joilla lämpöä otetaan talteen, sijoitetaan porattuun reikään. Putkistoissa käytettävä lämmönsiirtoaine valitaan siten, ettei se maaperään vuotaessaan aiheuta pohjaveden pilaantumista. Tällainen aine on esimerkiksi etanoli.

Sen sijaan etyleeni- tai propyleeniglykolia ei pidä laitteistoissa käyttää. Laitteiston myyjältä voidaan varmistaa käytetyn aineen laatu.

Porareikään pääsevä pintavesi voi sekin saastuttaa pohjavettä. Tästä syystä pintaveden pääsy pora-reikään estetään liittämällä suojaputki tiiviisti kallioon sekä tiiviillä kaivo- ja kansirakenteilla.

KÄYTÄNTÖÄ KOSKEVAT KUNTAKOHTAISET POIKKEAMAT:

- Joroisissa paperihakemuksen käsittelystä veloitetaan taksan mukainen maksu
- Varkaudessa paperihakemuksia otetaan vastaan vain poikkeustapauksessa erityisestä syystä. Paperihakemuksen käsittelystä peritään taksan mukainen lisämaksu
- Pieksämäellä on luvan hakemiseen käytössä vain Lupapiste.fi-palvelu. Lupaa ei ole enää mahdollista hakea paperihakemuksella