

PUIDEN POISTAMINEN

Tämä ohje koskee sellaisia puita, joiden läpimitta yhden metrin korkeudelta maasta on vähintään 9 cm.

Kiinteistön omistaja / haltija vastaa poistettavien puiden, oksien ja muun jätteen asianmukaisesta käsittelystä.

Luvanvaraisuus

Puiden poistaminen, maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavaa toimenpide edellyttää maisematyölupaa seuraavilla alueilla:

- asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla,
- niillä yleiskaava-alueilla, joilla kaavassa niin määrätään (Haapasaaren oyk, Toisniemi-Kuhaniemi-Kopolanniemi oyk ja Rukkuneenlahden ranta-oyk) lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetuilla alueilla,
- alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle rakennuskielto on yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten määrätty.

Maisematyölupaa ei kuitenkaan tarvita, jos on kysymys:

- rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamisesta,
- hyväksytyt tie- tai ratasuunnitelman mukaisista töistä, maa-ainesluvan alaisista maansiirtotöistä,
- puusta, joka on alle 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta,
- vaikutuksiltaan vähäisistä toimenpiteistä.

Puiden poistamisen vaikutusten arviointi

Puiden poistamisen vaikutusten arviointi kuuluu ensisijaisesti tontin omistajalle / haltijalle. Puiden poistamisen vaikutusten arviointi tehdään pääasiassa seuraavilla perusteilla:

- Muuttaako aiottu puiden poistaminen maisemaa tai kaupunkikuvaa?
- Onko kysymys harvennuksesta? Miten paljon alueelle jää vielä puita?
- Kuuluuko kaadettava puu puuriviin tai kujanteeseen, jolla on kaupunkikuvallista merkitystä?
- Onko puu suurikokoinen, kaupunkimaisemasta erottuva tai suojeltu / asemakaavassa erikseen merkitty?
- Onko puilla merkitystä naapurille esimerkiksi näkösuojan, meluntorjunnan tai ilmanlaadun kannalta? Tarvittaessa naapuria on kuultava asiassa.
- Yksittäisten puiden poistaminen katsotaan yleensä vaikutuksiltaan vähäiseksi.

Rakennusvalvonnan lausunto

Tarvittaessa tontin haltija / omistaja voi pyytää rakennusvalvonnan lausuntoa puiden poistamisen luvanvaraisuudesta. Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osalta lausuntoa voivat pyytää yhtiön valtuutetut

edustajat. Lausunto pyydetään Lupapiste.fi – asiointipalvelun neuvontaosion kautta. Liitteeksi laitetaan kartta / asemapiirustus, jossa on esitetty poistettavien puiden sijainti ja tarvittaessa valokuva alueesta.

Rakennusvalvonta antaa lausuntonsa Lupapisteen neuvontaosiossa. Tarvittaessa suoritetaan erikseen sovittaessa paikalla katselmus, josta veloitetaan voimassa olevan taksan mukaisesti.

Maisematyöluvan hakeminen

Jos aiottu puiden poistaminen on määritelty maisematyölupaa edellyttäväksi, haetaan sitä Lupapiste.fi – lupapalvelun kautta. Jos toimenpiteelle on annettu aiemmin lausunto, käynnistetään luvan hakeminen neuvontaosion ”Aloita luvan hakeminen” – painikkeella. Tällöin lausuntopyyntö ja lausunto sekä liitteet näkyvät lupahakemuksella. Tarvittaessa hakemukseen on lisäksi liitettävä naapureiden kuuleminen. Laajavaikutteisten toimenpiteiden osalta kuuleminen suoritetaan rakennusvalvontatoimiston toimesta lehti-ilmoituksella.

Aihepiiriin liittyviä säädöksiä ja ohjeita:

[Lähiympäristön omatoimisen siistimisen periaatteet Varkaudessa](#)

[Maankäyttö- ja rakennuslaki](#) 128 ja 140 §:t