



**VARKAUS
LEPPÄVIRTA**

RAKENNUSJÄRJESTYS

2001

SISÄLLYSLUETTELO

1. luku	sivu
SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET	3
1 § Soveltamisala	3
2 § Rakennusvalvontaviranomainen	3
2. luku	
LUPAJÄRJESTELMÄT	4
3 § Talousrakennuksen luvan-/ilmoituksenvaraisuus	4
4 § Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus	5
5 § Purkamisen ja maisematöiden luvanvaraisuus	7
3. luku	
RAKENTAMISEN SIOJITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	8
6 § Sijoittuminen	8
7 § Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	9
8 § Ympäristön hoito ja valvonta	10
9 § Aitaaminen	11
10 § Piha-alue / pihamaa	12
11 § Tontin rajan ylittäminen	12
12 § Osoitmerkintä	13
4. luku	
RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	13
13 § Rakennuspaikka	13
14 § Rakentamisen määrä	14
5. luku	
RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE	15
15 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella	15
6. luku	
SUUNNITTELUTARVEALUE	17
16 § Alueen määrittely ja menettelymääräykset	17
7. luku	
VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN	17
17 § Talusveden riittävyys	17
18 § Jätevesien käsittely	18

8. luku	sivu
HYVÄ RAKENTAMISTAPA	18
19 § Määrittely ja selvitysveloite	18
9. luku	
KUNNAN ERI OSA-ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA TUKEMINEN	18
20 § Maakuntakaava / seutukaava	18
10. luku	
RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA	19
21 § Erityisalueet	19
11. luku	
YLEISET ALUEET ASEMAKAAVA-ALUEILLA / JULKINEN KAUPUNKITILA	19
22 § Taajamakeskustojen yleiset alueet	19
12. luku	
ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET	19
23 § Lisämääräykset	19
13. luku	
RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	20
24 § Lähiympäristön suojaaminen	20
14. luku	
JÄTEHUOLTO	20
25 § Jätehuoltomääräykset	20
15. luku	
MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN	21
26 § Poikkeaminen	21
16. luku	
VOIMAANTULO	21
	22

RAKENNUSJÄRJESTYS

1. luku SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1 § SOVELTAMISALA

Tämä rakennusjärjestys koskee seuraavia kuntia (jäljempänä kunta):

- Varkauden kaupunki
- Leppävirran kunta

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

2 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii johtosäännössä määrätty lautakunta tai muu toimielin, jonka alaisena toimii rakennustarkastaja sekä muu palveluhenkilöstö.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään johtosäännössä.

2. luku LUPAJÄRJESTELMÄT

3 § TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN-/ILMOITUKSEN- VARAISUUS



Asemakaava-alueella ja oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella lupa- ja/tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta määrätään ao. kaavamääräyksellä tai soveltaen tätä rakennusjärjestystä. Menettely koskee kuitenkin vain oikeusvaikutteisia 1.1.2000 jälkeisiä tai niihin lupaedellytysten suhteen rinnastettavia aiempia kaavoja.

Suunnittelutarvealueella jo olevaan asuntoon kuuluvan enintään 50 m² tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, enintään 100 m² talousrakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Muilla alueilla lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan kerrosalaltaan enintään 50 m² ja ranta-alueella enintään 30 m² tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, enintään 100 m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Mitä 2 ja 3 momentissa on määrätty ei koske kuitenkaan saunarakennusta tai muuta tulisijallista rakennusta, joihin sovelletaan poikkeuksetta lupamenettelyä.

4 § TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS

Osa-alueet:

1. Asemakaava-, ranta-asemakaava- ja oikeusvaikutteiset yleiskaava-alueet
2. Suunnittelutarvealueet (liitekartta, Varkauden osalta ks. 16 §)
3. Muut alueet
4. Rantavyöhyke (MRL 72 § 1 mom.)



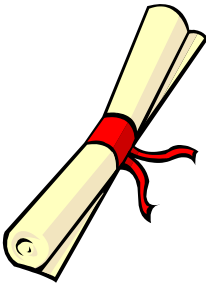
TOIMENPIDELUPA HAETTAVA
ILMOITUS TEHTÄVÄ

X
0

Toimenpide:	Kunnan osa-alue			
	1	2	3	4
1) Rakennelma (rakentaminen)				
- katos > 10 m ²	0	0	0	0
- vaja	0	0	0	0
- kioski	X	X	X	X
- käymälä	X	0	-	0
- esiintymislava	X	X	0	X
- muu vastaava rakennelma	0	0	0	0
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)				
- urheilupaikka	X	X	0	X
- kokoontumispaikka	X	X	X	X
- asuntovaunualue tai vastaava	X	X	X	X
- katsomo	X	X	0	X
- yleisöteltta tai vastaava (tilap. < 1 kk)	0	0	0	0
3) Liikuteltava laite				
- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	X	X	X	X

Toimenpide:	Kunnan osa-alue			
	1	2	3	4
4) Erillislaitte (rakentaminen)				
- masto > 10 m	X	X	X	X
- piippu > 10 m	X	X	X	X
- varastointisäiliö	X	X	X	X
- hiihtohissi	X	X	X	X
- muistomerkki	X	X	X	X
- suurehko antenni	X	X	X	X
- tuulivoimala > 10 m	X	X	X	X
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	X	0	-	X
5) Vesirajalaite (rakentaminen)				
- suurehko laituri > 5 vp tai > 10 m	X	0	-	X
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	X	0	-	X
6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)				
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen verrattava alue	X	X	X	X
7) Julkisivutoimenpide				
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	X	X	0	0
- kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen	X	0	-	0
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen	X	0	0	0
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	0	0	0	0
- ikkunajaon muuttaminen	0	0	-	0
8) Mainostoimenpide				
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, yli 0,5 m ² tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	X	0	0	0
9) Aitaaminen (rakentaminen)				
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri	X	X	0	0
10) Kuntakuvajärjestely				
- muut kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	X	X	0	X
1-10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.				

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.



Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom.)

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom.).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

5 § PURKAMISEN JA MAISEMATÖIDEN LUVANVARAISUUS

Purkulupa (MRL 127 §)

Maankäyttö- ja rakennuslaki säättävät purkamisen luvanvaraiseksi eräin poikkeuksin asemakaava-alueilla ja alueella, jolla on voimassa lain 53 § mukainen rakennuskielto, tai jos alueen yleiskaavassa niin määrätään.

Maisematyö lupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide edellyttää lupaa, mikäli lain 128 § 2-4 momentissa ko. toimenpidettä ei erikseen vapauteta lupamenettelystä.

3. luku RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

6 § SIOITTUMINEN

Etäisyydet

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi (5) metriä.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään kymmenen (10) metriä.



Rakennuksen etäisyyden tietä tai muusta ympäristömelua aiheuttavasta kohteesta tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettuna pihaluonnetta, jonka melutaso ei ylitä päivällä 55 dBA ja yöllä 50 dBA (uusien alueiden osalta kuitenkin 45 dBA) ja loma-asuntojen osalta enintään 45 dBA ja yöllä 40 dBA (Vnp 29.10.1992/993).

7 § RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Maisema ja luonnonympäristö

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirin ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.



Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirto-lohkareita, kauniita yksittäispuita jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.



Oleva rakennuskanta

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopuuhainen kokonaisuus.

8 § YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai –katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennusten julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

Ympäristön valvonta



Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa jatkuvaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa sekä pitää tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

9 § AITAAMINEN (rakennettu aita)

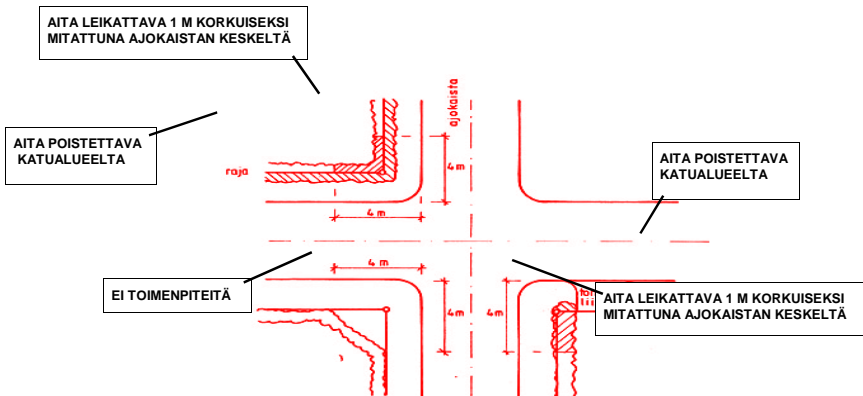
Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai –rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on pihalueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi tulee risteyksen näkemäalue pitää vapaana piirroksen mukaisesti.



10 § PIHA-ALUE / PIHAMAA

Rakennuspaikan kuivana pito

Rakennuspaikan salaoja-, sade- ja sulamisvesien häiritsevän johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin eikä tonttialueen ulkopuolelle.

Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Uuden liittymän rakentamiseen on toimenpideluvan lisäksi saatava tienpitäjän suostumus.

Maanalaiset johdot ja rakenteet

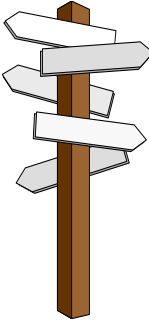
Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on kaivamis- toimenpiteiden suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

11 § TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, on maanpinnan ala- ja yläpuolisten rakenteiden ulottamiselle tontin rajan yli saatava yleisen alueen omistajan lupa.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle.

12 § OSOITEMERKINTÄ



Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Asemakaava-alueella osoitenumerot ja –kirjaimet on valaistava.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

4. luku

RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

13 § RAKENNUSPAIKKA

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, tämän rakennusjärjestyksen osoitetuilla alueilla rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään:

Alue 2: 5000 m²
 Alue 3: 5000 m², lomarakennuspaikat 3000 m²
 Alue 4: 5000 m², lomarakennuspaikat 3000 m²

Saari, jonka pinta-ala on alle 1 ha, ei muodosta rakennuspaikkaa.



Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana ja se täyttää MRL:n 116 §:n edellyttämät vaatimukset.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

14 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Alueilla 2, 3 ja 4 sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen loma- tai asuinrakennuksen.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kokonaiskerrosala määräytyy rakennuspaikan pinta-alan mukaan seuraavasti:

- 10 %, kun rakennuspaikan koko on enintään 3000 m²
- 300 m², kun rakennuspaikan koko on 3000 – 6000 m²
- 5 %, kun rakennuspaikan koko on yli 6000 m².



Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on kokonaiskerrosalan rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatalon talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Rakentaminen kellariin ja ullakolle

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan lupapäätöksessä sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkeitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

5.luku

RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

15 § RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Muodostettavan rakennuspaikan ranta-iviivan pituus tulee olla vähintään 50 m.

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja asunon 40 metriä sekä alimman lattiatason vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.



Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m^2 , saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskehtavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

6.luku **SUUNNITTELUTARVEALUE**

16 § ALUEEN MÄÄRITTELY JA MENETTELY- MÄÄRÄYKSET

Varkauden kaupungin hallinnollinen alue on asemakaava-alueita lukuun ottamatta suunnittelutarvealuetta.

Muiden kuntien maankäyttö- ja rakennuslain 16 § 3 momentin mukaiset suunnittelutarvealueet on osoitettu liitekartalla. Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sen lisäksi, mitä luvan edellytyksistä muutoin säädetään.

Rakennettaessa suunnittelutarvealueella varsinaiset lausunnot rakennuslupahakemuksesta hankkii kunta. Samoin menetellään maankäyttö- ja rakennuslain 173 § tarkoittaman kuulemismenettelyn osalta.

7.luku **VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESI- ALUEILLA RAKENTAMINEN**

17 § TALOUSVEDEN RIITTÄVYYS



Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Selvitys talousveden riittävydestä ja laadusta tulee liittää lupasiakirjoihin.

18 § JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 103 § ja 18 § sekä kunnan ympäristö määräysten mukaisesti. Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.

8.luku HYVÄ RAKENTAMISTAPA

19 § MÄÄRITTELY JA SELVITYSVELVOITE

Mikäli lupa-asiassa poiketaan Suomen rakentamismääräyskokoelman tai muun valtakunnallisesti sovellettavan, hyvää rakennustapaa tarkoittavan säännösten määräyksistä tai ohjeista, tulee lupa-asiakirjoihin liittää riittävä selvitys poikkeamisen perusteista.



Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

9.luku KUNNAN ERI OSA-ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA TUKEMINEN

20 § MAAKUNTAKAAVA / SEUTUKAAVA

Rakennettaessa alueille 2 ja 3 tulee selvittää oikeusvaikutteisen seudullisen kaavan määräykset alueen mahdollisista kulttuuri-, luonnonympäristö- tms. arvoista, joilla voi olla merkitystä ko. hankkeen sijoittumisen tai ympäristöön sopivuuden suhteen.

10.luku
RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ
MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

21 § ERITYISALUEET

Tärkeistä pohjavesi-, maa-ainesten otto tms. alueista on säädetty erikseen.

11.luku
YLEISET ALUEET ASEMAKAAVA-ALUEILLA /
JULKINEN YMPÄRISTÖKUVA

22 § TAAJAMAKESKUSTOJEN YLEISET ALUEET

Yleisille alueille rakennettaessa tai pystytettäessä pitempiaikaisia rakennelmia tai laitteita on soveltuvien osien noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä. Ensinnä tulee kuitenkin aina selvittää maanomistajan suhtautuminen hankkeeseen kirjallisesti, minkä jälkeen vasta oikeudelliset lupa-asian ratkaisuedellytykset ovat olemassa. Koska kyse on usein laaja-alaista harkintaa ja lausuntoja vaativasta lupa-asiasta, tulee hakemuksen käsittelemiseksi varata riittävästi aikaa.

12.luku
ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

23 § LISÄMÄÄRÄYKSET

Tähän rakennusjärjestykseen voidaan liittää täydentäviä määräyksiä tai liitekarttoja vain niistä erikseen päätettäessä samassa järjestyksessä kuin rakennusjärjestyksen hyväksymisestä muutoinkin on säädetty.

13.luku **RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT**

24 § LÄHIYMPÄRISTÖN SUOJAAMINEN



Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

14.luku **JÄTEHUOLTO**

25 § JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää kunnallisten jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.



15.luku MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

26 § POIKKEAMINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi poike-
ta tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jol-
lei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista
syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa,
rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista
määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mi-
käli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen
asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituk-
sen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun
viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

16.luku VOIMAANTULO

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan

- Varkauden kaupunginvaltuuston 29.4.1991
hyväksymä rakennusjärjestys
- Kangaslammin kunnanvaltuuston 6.6.1991
hyväksymä rakennusjärjestys
- Leppävirran kunnanvaltuuston 26.6.1991
hyväksymä rakennusjärjestys



Rakennusjärjestys on hyväksytty

- Varkauden kaupunginvaltuustossa 4.9.2000.
- Kangaslammin kunnanvaltuustossa 18.12.2000, soveltamispäätös Varkauden kaupungin tekninen lautakunta 9.11.2004 § 326
- Leppävirran kunnanvaltuustossa 15.11.2000.

Rakennusjärjestys tulee voimaan Varkaudessa 1.10.2000 ja Leppävirralla sekä Kangaslammissa 1.1.2001.