

TAKSA VARKAUDEN KAUPUNGIN KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA 1.3.2016 ALKAEN

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 muutoksen 547/2005 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtävistä töistä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Alueen keskeisyyden ottaminen yhdeksi maksun perusteeksi mahdollistaa syrjäisemmillä tai hiljaisemmillä kaduilla ja yleisillä alueilla keskeisiä alueita alemman yksikkömaksun.

Maksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksu peritään työmaalta vain kerran, vaikka samanaikaisesti työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen ja työstä vastaavia olisi useita. Tällaisessa tapauksessa työstä vastaavat maksaisivat maksun yhdessä. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai sen peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

Maksut määräytyvät seuraavasti:

1. Tarkastus- ja valvontamaksu on sama koko kaupunkialueella.

Maksuun sisältyy kolme (3) valvontakäyntiä kohteessa, liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen sekä töiden valvonnasta ja hallinnosta aiheutuneet kulut.

Samanaikaisesti haettu katu- ja sijoituslupa sekä työ- / kaivu ilmoitus	160 €/ lupa
Katu- ja sijoituslupa	160 €/lupa
Sijoituslupa	102 €/lupa
Työ- / kaivu ilmoitus	160 €/ilmoitus
Aluevaltauslupa	102 €/lupa

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään erillinen maksu 57,30 €/ käynti

Maksu viranomaisen laatiessa hakemuksen hakijan puolesta 57,30 €/ hakemus (Pääsääntöisesti hakijat täyttävät hakemuksensa itse, poikkeustilanteessa viranomainen voi kuitenkin hakemuksen laatia hakijan puolesta. Tällöin hakija ilmoittaa kaikki hakemuksessa ilmoitetut tiedot luvan täyttäjälle)

Maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja siihen liittyvästä työn valvonnasta koskee viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä arvonlisäveroa.

2. Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi pois yleisestä käytöstä.

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan yhtenäisellä viivalla merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, kevyenliikenteen väylät, puistot ja yleiset alueet.

Maksuluokka I euro/vrk (1-180 vrk)

alle 30 m ²	9,10 €/vrk
30 – 60 m ²	18,20 €/vrk
60 – 120 m ²	36,80 €/vrk
120 – 240 m ²	55,10 €/vrk
yli 240 m ²	55,10 €/vrk + 0,12 €/m ²

Yksittäiset mainokset, vaaterekit yms. joiden tilantarve on n. 1 m², ei peritä maksua. Katuvalopylväisiin sijoitettavista tilapäisistä mainostauluista, jotka eivät aiheuta haittaa katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidolle ja liikenteelle, ei peritä maksua. 60-180 vrk kestävässä aluevaltauksissa hintaa kohtuullistetaan yksityishenkilöiden osalta kertoimella 0,6.

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan katkoviivalla merkityt pää- ja koojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka II euro/vrk (1-180 vrk)

alle 30 m ²	4,50 €/vrk
30 – 60 m ²	9,10 €/vrk
60 – 120 m ²	18,20 €/vrk
120 – 240 m ²	27,60 €/vrk
yli 240 m ²	27,60 €/vrk + 0,06 €/m ²

Yksittäiset mainokset, vaaterekit yms. joiden tilantarve on n. 1 m², ei peritä maksua.

Katuvalopylväisiin sijoitettavista tilapäisistä mainostauluista, jotka eivät aiheuta haittaa katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidolle ja liikenteelle, ei peritä maksua. 60-180 vrk kestävässä aluevaltauksissa hintaa kohtuullistetaan yksityishenkilöiden osalta kertoimella 0,4.

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

Maksuluokka III euro/vrk (1-180 vrk)

alle 30 m ²	2,40 €/vrk
30 – 60 m ²	4,50 €/vrk
60 – 120 m ²	9,10 €/vrk
120 – 240 m ²	13,80 €/vrk
yli 240 m ²	13,80 €/vrk + 0,04 euroa/ m ²

Yksittäiset mainokset, vaaterakit yms. joiden tilantarve on n. 1m², ei peritä maksua.

Katuvalopylväisiin sijoitettavista tilapäisistä mainostauluista, jotka eivät aiheuta haittaa katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidolle ja liikenteelle, ei peritä maksua. 60-180 vrk kestävässä aluevaltauksissa hintaa kohtuullistetaan yksityishenkilöiden osalta kertoimella 0,2.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätöteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Maksu kadun tai yleisen alueen käytöstä työmaana on viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä arvonlisäveroa.

Aluevaltausmaksut 181 vrk – 3 vuotta kestävässä valtauksissa.

Ajanjaksojen hinnat ovat kiinteähintaisia riippumatta vallattavan alueen pinta-alasta. Hinta kullekin ajanjaksolle on sama riippumatta siitä että mihin asti ko. ajanjaksoa valtausaika on sovittu lopetettavan. Vuokran suuruus saadaan valtausajan ajanjaksojen maksujen summana.

Esimerkki: valtausaika 3 vuotta, I-lk: 7.000 + 3.000 + 1.500 = 11.500 €

Esimerkki: valtausaika 1,5 vuotta, I-lk: 7.000 + 3.000 = 10.000 €

Esimerkki: valtausaika 8 kk, I-lk: 7.000 €

Maksuluokat	I.lk	II.lk	III.lk
181 vrk – 1vuosi	7.000 €	3.500 €	1.750 €
1 -2 vuotta	3.000 €	1.500 €	750 €
2-3 vuotta	1.500 €	750 €	375 €

Aluevaltauksen pinta-alaa määritettäessä voi luvan myöntäjä käyttää tarveharkintaa. Yli kolmen vuoden aluevaltauslupia ei myönnetä. Yksityishenkilöihin sovelle-

taan aina kolmannen luokan hinnoittelua (181 vrk – 3 vuotta) riippumatta aluevaltauksen sijainnista. Tällöin ei huomioida maksuluokkakohtaisia yksityishenkiötä koskevia alennuskertoimia.

Hinnoittelua sovelletaan tilapäisiin hankkeisiin kuten rakennushakkeet ja kaupalliset tapahtumat

Hinnoittelua ei sovelleta eikä aluevaltauslupia myönnetä tontin lisämaan vuokraamiseen (autopaikat, venepaikat, varastot, puupinot, koira-aitaukset jne) tai laittomiin aluevaltauksiin

Terassit ja jäätelökioskit

Terassien sijoitusluvut haetaan aluevaltauslupana vuosittain. Samalla luvalla voidaan hakea sijoituslupaa kesäkaudelle sekä talvikaudelle. Kesäkausi on 30.4 – 30.9 ja talvikausi 1.10 – 29.4.

Maksut:

Kaikilta terasseilta peritään lupamaksu, joka on tämän hinnaston mukainen aluevaltauksen lupamaksu.

Alle 10 m²:n terasseista ei peritä kesäkaudelta muuta kuin lupamaksu, talvikaudelta maksu on puolet lupamaksusta.

10 m ² tai suurempien terassien kesäkauden vuokra on	10 €/m ² /kesäkausi
10 m ² tai suurempien terassien talvikauden vuokra on	5 €/m ² /talvikausi

Terassien pitäminen lyhemmän aikaa kuin kesäkausi ei oikeuta vuokran pienentymiseen. Vuokraamalla kesäkauden, on luvan saajalla oikeus rakentaa ja purkaa terassit aikavälillä 15.4 – 15.10.

Jäätelökioskien vuokrapaikat on haettava vapaamuotoisella hakemuksella (esim. sähköpostitse) kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä. Myöhässä saapuneita hakemuksia ei huomioida. Mikäli samaan paikkaan tulee useampia hakemuksia, arvotaan paikan saaja hakijoiden kesken. Päätös valinnasta tehdään viranhaltijapäätöksenä. Vuokra-aika on terassien kesäkauden mittainen. Perittävä vuokra määräytyy paikan vuokran sekä sähkön (kertaerä) perusteella. Sähkönosuutta ei peritä mikäli luvan myöntäjällä ei ole osoittaa sähköliityntää toimintaa varten. Luvan myöntäjä ei ole velvollinen osoittamaan sähköliityntää.

Jäätelökioskin kesäkauden vuokra on	300 €/kesäkausi
Sähköliittymän käyttökorvaus kesäkaudelta on	150 €/kesäkausi

LIITE 2 Maksuluokkakartta